

# Oplegger Domeinvergadering Fysiek

<b>Onderwerp:</b>	Definitieve VVGB Uitbreiding Kruisherhotel
<b>Datum:</b>	7 januari 2025
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Bastiaens
<b>Behandelend Ambtenaar:</b>	Maud Dupont <a href="mailto:Maud.Dupont@maastricht.nl">Maud.Dupont@maastricht.nl</a> 0621693354

## Aard van agendering:

<b>Mondeling</b> <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	<b>Beeldvorming/Informatief</b> <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	<b>X Politieke Bespreking</b> <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

## Aanleiding/Toelichting:

### Introductie van het agendapunt

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor de raadsvergadering van **28 januari 2025** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

### Proces

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag om uitbreiding van het Kruisherhotel; het gaat om het verbouwen, uitbreiden en functiewijziging van De Stuers aan de Kruisherengang 12 en Calvariestraat 4/4A.

Na het indienen van de aanvraag principeverzoek in **november 2021** is er een dialoog gestart tussen inwoners, initiatiefnemer en college. Dit heeft geresulteerd in een bijgesteld plan. Er zijn verschillende publicaties in de pers verschenen en er heeft een aantal participatiebijeenkomsten plaatsgevonden. Op **4 oktober 2023** is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Deze aanvraag en bijbehorende stukken zijn nog gecompleteerd. Nadien was er een dialoog sessie in het domein Fysiek op **2 april 2024** en heeft de raad op **28 mei 2024** een besluit genomen over de ontwerpverklaring.

Vervolgens hebben de ontwerp besluiten gedurende zes weken ter inzage gelegen, in welke periode zienswijzen zijn ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en hierop is gereageerd in de zienswijzerapportage. De zienswijzen worden op enkele onderdelen gegrond bevonden. Via de onderliggende stukken zijn deze onderdelen nader onderbouwd. Deze zijn niet van dien aard dat dit leidt tot een heroverweging ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning. Voorgesteld wordt derhalve de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Planning	Onderwerp	Doel
16 maart 2021	Initiatiefplan uitbreiding Kruisherhotel	
10 november 2021	(verder uitgewerkt) Principeverzoek uitbreiding Kruisherhotel	Principe toetsing
diverse data 2021 en 2022	Buurtbijeenkomsten Planontwikkeling	Participatie
2 maart 2023	RIB planproces	Informereren
Maart 2023	Gesprek met omwonenden	Participatie
29 augustus 2023	Eindadvies principeverzoek	Collegebesluit
5 september 2023	RIB eindadvies principeverzoek	Informereren

Mei - december 2023	Door diverse fracties werden schriftelijke raadsvragen gesteld; deze zijn via het format beantwoording schriftelijk vragen afgehandeld	Beantwoorden schriftelijke vragen
4 oktober 2023	Formele aanvraag omgevingsvergunning	
2 april 2024	Domein Fysiek: dialoogavond gesprek met omwonenden en initiatiefnemer	Informereren (beeldvorming)
Mei 2024	Door diverse fracties werden schriftelijke raadsvragen gesteld; deze zijn via het format beantwoording schriftelijk vragen afgehandeld	Beantwoorden schriftelijke vragen
7 mei 2024	Domein Fysiek: ontwerp VVGB	Politieke bespreking
28 mei 2024	Raad: ontwerp VVGB	Besluitvorming raad
6 juni 2024	Zienswijzentractaat; het ontwerp besluit met bijbehorende stukken lag van 6 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage. Er zijn diverse zienswijzen ontvangen	
<b>7 januari 2025</b>	<b>Domein Fysiek: VVGB</b>	<b>Politieke bespreking</b>
28 januari 2025	Raad	Besluitvorming raad

Het plan kent een lange voorgeschiedenis waarbij het plan diverse malen is aangepast, mede naar aanleiding van het participatieproces. Ook naar aanleiding van de zienswijzen fase hebben nog wijzigingen plaats gevonden die in het raadsvoorstel en de zienswijzenrapportage nader zijn omschreven. Nu ligt het voorstel voor ter verlening van de definitieve VVGB. Daarna kan het college overgaan tot verlening van de definitieve omgevingsvergunning. Tegen dit besluit staat (hoger) beroep open.

#### Advies domein

Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **28 januari 2025**.

